



**Séance n° 8 du Conseil communautaire
du mardi 22 septembre 2026 à 18h30
ORDRE DU JOUR**

Ouverture de la séance par le Président.

Désignation du secrétaire de séance.

Appel du secrétaire de séance.

Adoption du procès-verbal du Conseil communautaire du 30 juin 2026.

Compte rendu des décisions du Président prises en application de l'article L5211-10 du Code général des collectivités territoriales.

Compte rendu des décisions du Bureau prises en application de l'article L5211-10 du Code général des collectivités territoriales.

Informations du Président.

Présentations

- ❖ Présentation des RAD 2025 Eau et Assainissement (Marie LUNEAU et Laurent SULKOWSKI représentant SUEZ).

Pôle Préservation et valorisation de l'environnement

Eau et assainissement

1. Service public de l'eau potable - Présentation des Rapports Annuels du Délégué 2025 (Rapporteur Christian SEGUY)
2. Service public de l'assainissement collectif - Présentation des Rapports Annuels du Délégué 2025 (Rapporteur Christian SEGUY)
3. Service public de l'assainissement non collectif (SPANC) - Présentation du Rapport Annuel du Délégué 2025 (Rapporteur Christian SEGUY)
4. Service public de l'eau potable - Rapport sur le prix et la qualité du service 2025 - Adoption (Rapporteur Christian SEGUY)
5. Service public d'assainissement collectif - Rapport sur le prix et la qualité du service 2025 - Adoption (Rapporteur Christian SEGUY)
6. Service public d'assainissement non collectif (SPANC) - Rapport sur le prix et la qualité du service 2025 - Adoption (Rapporteur Christian SEGUY)

Communication

7. Adoption du rapport d'activité de l'année 2025 de La Domitienne (Rapporteur Alain CARALP)

Affaires juridiques

8. Référent déontologue de l'élu local - Adhésion au service commun du Centre de Formation des Maires et des Elus Locaux de l'Hérault (Rapporteur Alain CARALP)

Commande publique

9. Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la ZAC Via Europa - Lancement d'une procédure de consultation - Approbation et autorisation de signature (Rapporteur Alain CARALP)
10. Mission d'assistance et d'accompagnement écologique pour l'aménagement de la ZAC Via Europa - Lancement d'une procédure de consultation - Approbation et autorisation de signature (Rapporteur Alain CARALP)
11. Mission d'Urbaniste-Architecte Coordonnateur pour l'aménagement de la ZAC Via Europa - Lancement d'une procédure de consultation - Approbation et autorisation de signature (Rapporteur Alain CARALP)

Finances

12. Pacte Financier et Fiscal - Convention cadre pour l'année 2026 - Approbation et autorisation de signature (Rapporteur Philippe VIDAL)
13. Budget Principal de la Communauté de communes La Domitienne - Exercice 2026 - Décision modificative n° 2 (Rapporteur Philippe VIDAL)
14. Budget Principal de la Communauté de communes La Domitienne - Institution de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH) (Rapporteur Philippe VIDAL)

Ressources humaines

15. Création d'emploi non permanent pour un accroissement temporaire d'activité (Rapporteur Alain CARALP)
16. Tableau des effectifs - Mise à jour - Création d'emploi - Approbation (Rapporteur Alain CARALP)
17. Organisation du débat portant sur les garanties accordées en matière de Protection Sociale Complémentaire (PSC) (Rapporteur Alain CARALP)

Vie des assemblées

18. Adoption du règlement intérieur du Conseil communautaire (Rapporteur Alain CARALP)

19. Débat sur les conditions et modalités d'association de la population à la conception, à la mise en œuvre ou à l'évaluation des politiques publiques portées par l'établissement public. (Rapporteur Alain CARALP)

Pôle Développement territorial

Aménagement du territoire

20. Signature de l'acte authentique d'acquisition de la parcelle AH33 (34 350) – ZAC Via Europa à Vendres (Rapporteur Alain CARALP)
21. Signature de l'acte authentique d'acquisition des parcelles AH 27, 30, 107, 109 et AD 91 (34 350) – ZAC Via Europa à Vendres (Rapporteur Alain CARALP)
22. Signature de l'acte authentique d'acquisition des parcelles AH 26 et AH 118 (34 350) – ZAC Via Europa à Vendres (Rapporteur Alain CARALP)
23. Avenant n°2 à la convention de coopération pour la mise en place du programme de compensation environnementale relatif à la ZAC Via Europa par le conservatoire des espaces naturels (CEN) – approbation et autorisation de signature (Rapporteur Pierre CROS)

Développement économique

24. Cession foncière ZAE Saint Aubin 3 à Lespignan pour la SAS SUNCLEAR – Approbation et autorisation de signature (Rapporteur Pierre CROS)

Travaux

25. Convention de prise en charge de travaux de modifications d'aménagement des accès – Rue de Stockholm et de l'Europe – Parc d'activité économique Via Europa à Vendres – Approbation et autorisation de signature (Rapporteur Pierre CROS)

Port

26. Port du Chichoulet – Sous-délégations de service public pour l'exploitation d'une base de loisirs nautiques et d'un port à sec – Choix des sous-délégataires – Approbation des projets de contrats – Adoption des tarifs (Rapporteur Richard VASSAKOS)

Pôle Préservation et valorisation de l'environnement

Déchets Propreté

27. Convention modifiée pour la mise en place des sites de compostage partagé en pied d'immeuble entre Hérault Logement et la Communauté de communes La Domitienne – Approbation et autorisation de signature (Rapporteur Christian COULAUD)
28. Service public de prévention et de gestion des déchets – Rapport sur le prix et la qualité du service 2025 – Adoption (Rapporteur Christian COULAUD)

Habitat

29. Adoption du nouveau règlement des aides en faveur de la production de logements sociaux (Rapporteur Christian SEGUY)