

**TARIFS DES REDEVANCES ANNUELLES PROFESSIONNELLES 2026**

Type d'activité	Nature de la redevance	Avenants aux Autorisations d'Occupation Temporaire (AOT) 2025	Tarif forfaitaire annuel HT au prorata	AOT <sup>1</sup> / Sous Délégation de Service Public <sup>2</sup>	Durée	Tarif forfaitaire annuel HT	Tarif forfaitaire annuel HT au prorata 2026	coût entretien sanitaires annuel HT	montant total redevances HT 2026	TVA à 20 %	montant total redevances TTC 2026	part variable (% du chiffre d'affaires)
Kiosque de vente et dégustation	parcelle 295 (emprise couverte et terre plein découvert)	01/01/26 au 31/03/26	3 300 €	01/04/2026 au 31/12/26 <sup>1</sup>	5 ans	30 000 €* <sup>3</sup>	22 500 €	1 000 €* <sup>3</sup>	26 800 €	5 360 €	32 160 €	2,5% du CA
	parcelle 296 (emprise couverte et terre plein découvert)	01/01/26 au 31/03/26	3 300 €	01/04/2026 au 31/12/26 <sup>1</sup>	5 ans	30 000 €* <sup>3</sup>	22 500 €	1 000 €* <sup>3</sup>	26 800 €	5 360 €	32 160 €	1,5% du CA
	parcelle 297 (emprise couverte et terre plein découvert)	01/01/26 au 31/03/26	3 300 €	01/04/2026 au 31/12/26 <sup>1</sup>	5 ans	30 000 €* <sup>3</sup>	22 500 €	1 000 €* <sup>3</sup>	26 800 €	5 360 €	32 160 €	4% du CA
Base de loisirs	AOT base de location	01/01/26 au 30/09/26	24 729.75 €	01/10/2026 au 31/12/26 <sup>2</sup>	5 ans	35 000 €* <sup>3</sup>	8 750.00 €		33 479.75 €	6 695.95 €	40 175.70 €	% du CA nc
Port à sec	stationnement 150 places, plateforme de levage, atelier et aire de carénage	01/01/26 au 30/09/26	26 400.00 €	01/10/2026 au 31/12/26 <sup>2</sup>	5 ans	50 000 €* <sup>3</sup>	12 500.00 €		38 900.00 €	7 780.00 €	46 680.00 €	% du CA nc
Espace destiné à l'animation des plaisanciers	emprise couverte et découverte montant forfaitaire (total 185 m <sup>2</sup> )			01/01/26 au 31/12/26 <sup>1</sup>	5 ans	500 €			500 €	100 €	600 €	
Pêche et activités nautiques	pontons professionnels - montant forfaitaire					1 000 €			1 000.00 €	200.00 €	1 200.00 €	
Terrasse	Emprise couverte le m <sup>2</sup>								57.56 €	11.51 €	69.07 €	
Conchyliculture	mas conchylicole le m <sup>2</sup>								5.95 €* <sup>3</sup>	1.19 €* <sup>3</sup>	7.14 €* <sup>3</sup>	
	pontons professionnels le m <sup>2</sup>								6.31 €* <sup>3</sup>	1.26 €* <sup>3</sup>	7.58 €* <sup>3</sup>	

**\*Indéxé sur l'indice de référence des loyers, en appliquant la formule suivante :**

Redevance année n+1 = redevance année n x (IRL (n)/ IRL (o))

IRL (n) dernière valeur de l'index de référence connue au mois n.

IRL (o) valeur de l'index de référence de l'année précédente à la même période

<sup>3</sup> revalorisation annuelle de la redevance de l'ordre de 2%

REÇU EN PREFECTURE

le 11/06/2026

Application agréée E-legalite.com