

ZAC "VIA EUROPA"

Commune de Vendres

mars 2026

DOSSIER DE RÉALISATION ZAC «VIA EUROPA»

Liste des pièces

Pièce 1 : Projet de programme des équipements publics à réaliser dans la zone incluant les accords des personnes publiques

Pièce 2 : Projet de programme global des constructions à réaliser dans la zone

Pièce 3 : Modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement échelonnées dans le temps

Le projet d'extension du parc d'activités «Via Europa» a fait l'objet d'une étude d'impact.

En application de l'article L.122-1-1 du Code de l'urbanisme, il n'y a pas lieu d'actualiser cette étude d'impact.

Maître d'ouvrage



Communauté de communes La Domitienne
Hotel de communauté - 1, avenue de l'Europe
34370 MAUREILHAN

Conception et montage du dossier



BETU urbanisme & aménagement
La Courondelle - 58 allée John Boland

21_RP-034-243400488-20260310-DELIB_26_06

#02 PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS À RÉALISER

La ZAC « Via Europa » prévoit l'extension du parc d'activités économiques dénommé Via Europa à vendres.

L'opération d'aménagement a une vocation d'activité économique. Les filières visées sont l'industrie, l'artisanat, les bureaux, les services et la logistique. L'implantation d'activités commerciales est exclue.

La Surface de Plancher (SdP) affectée aux bâtiments d'activités représente 100 000 m².

La programmation de réalisation en plusieurs tranches et phases est prévue sur douze ans.