

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

## Communauté de communes La Domitienne

Séance du mardi 3 février 2026

**Délibération**  
**N° 26.007.2**  
**En exercice ... 37**  
**Présents ..... 24**  
**Votants ..... 29**  
**Pour ..... 29**  
**Contre ..... 0**  
**Abstention .... 0**

**PÔLE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL - SERVICE  
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

**CESSION FONCIÈRE ZAE SAINT AUBIN II À LESPIGNAN À LA  
SAS POLYFLUID SUD-OUEST - APPROBATION ET  
AUTORISATION DE SIGNATURE**

Date de la convocation : 28/01/2026

L'an deux mille vingt-six  
**Et le 3 février à 18h30**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi en séance ordinaire, dans la salle du Temps Libre de la commune de Colombiers, sous la présidence de **monsieur Alain CARALP, Président**.

**24 Conseillers communautaires présents :** monsieur Serge BACCOU, monsieur Henri BEC, monsieur Bruno BERRAH, madame Patricia BERTHOMIEU, monsieur Thierry CALMEL, monsieur Alain CARALP, madame Valérie CHABOT, madame Marcelle COUDERC, monsieur Thierry DAURAT, madame Géraldine ESCANDE-COLIN, monsieur Bernard GUERRERE, monsieur Jean-François GUIBBERT, monsieur Jean-Philippe JUAN, madame Brigitte MATHE-MAURY, madame Sandra PACHOT, monsieur Serge PESCE, madame Nathalie PIQUES, madame Marlène PUCHE, madame Viviane ROUQUET-TAFANI, monsieur Christian SEGUY, monsieur Robert SENAL, madame Brigitte SOULET, madame Mireille TORTES, madame Maryline TUCA.

**5 Conseillers communautaires absents représentés :** madame Patricia CATHALA (représentée par madame Valérie CHABOT), monsieur Pierre CROS (représenté par monsieur Bruno BERRAH), monsieur Bruno DAMBLEMONT (représenté par madame Marcelle COUDERC), madame Maryse LACOMBE (représentée par monsieur Alain CARALP), monsieur Philippe VIDAL (représenté par madame Viviane ROUQUET-TAFANI).

**8 Conseillers communautaires absents excusés :** monsieur Alain CASTAN, monsieur Didier CAYLA, madame Françoise CRASSOUS, monsieur Cédric GARCIA, madame Catherine LIMORTÉ, monsieur Thierry MAURAT, monsieur Elian PALAZY, monsieur Jean-Pierre PEREZ.

**Secrétaire de séance :** monsieur Thierry CALMEL.

\*\*\*\*\*

**Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire  
de la Communauté de communes La Domitienne**

**Séance du mardi 3 février 2026**

---

**Cession foncière ZAE Saint Aubin II à Lespignan à la SAS Polyfluid Sud-Ouest -  
Approbation et autorisation de signature**

---

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L5211-1 et L. 5211-37 ;

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment les articles L2221-1, L3211-14 et L3221-1 ;

**Vu** les statuts de la Communauté de communes La Domitienne ;

**Vu** la délibération n° 23.114.2 du 26 septembre 2023, par laquelle le Conseil communautaire a décidé de se porter acquéreur de terrains aménagés appartenant aux sociétés Brault Gestion et Terre d'Oc à Lespignan (Saint Aubin Haut) ;

**Vu** l'avis de France Domaine du 4 avril 2025 estimant la valeur vénale du bien à 98€/m<sup>2</sup> ;

**Vu** la décision du Président n° DP\_2025\_029 du 22 mai 2025, relative à la signature d'un compromis de vente portant cession à la SAS Polyfluid Sud-Ouest de la parcelle cadastrée A n° 1239, à Lespignan ;

**Vu** le compromis de vente signé le 22 mai 2025 ;

**Considérant** que la zone d'activités Saint Aubin II, comportant huit lots de 2100m<sup>2</sup> à 4500m<sup>2</sup> environ, est réalisée sur un zonage I-AUE pour les activités industrielles, artisanales et de services aux entreprises ;

**Considérant** que la SAS Polyfluid Sud-Ouest exerce une activité de conception et fabrication de systèmes fluides (installation de structures métalliques, chaudronnerie et tuyauterie) ;

**Considérant** que la société Polyfluid Sud-Ouest souhaite acquérir le lot 8, cadastré section A n° 1239, de 2326 m<sup>2</sup>, en vue de construire un bâtiment d'activité avec des bureaux vitrés en R+1, comprenant une partie dépôt/atelier avec hauteur sous-plafond de 6m, équipée d'un pont roulant ;

**Considérant** qu'un compromis de vente a été signé le 22 mai 2025, pour une acquisition d'un montant total hors taxe de 244 230€ (105€ HT/m<sup>2</sup>), stipulant les différentes charges et conditions de signature de l'acte de vente définitif, notamment l'obtention du permis de construire et du prêt bancaire ; que le permis de construire a été délivré ;

**Considérant** que l'acquéreur s'acquittera des frais d'actes de vente et des frais de bornage;

Sur le rapport et l'exposé de **monsieur Alain CARALP, Président,**

Après en avoir délibéré,

Sur 29 membres présents ou représentés au moment du vote,

**À l'unanimité,**

**I. APPROUVE** la vente de la parcelle cadastrée section A n°1239 sur la zone d'activité Saint Aubin II au profit de la SAS Polyfluid Sud-Ouest, sur la base d'un prix de vente de cent cinq euros hors taxe le mètre carré (105€ HT/m<sup>2</sup>), soit un prix de vente total de deux cent quarante-quatre mille deux cent trente euros hors taxe (244 230€ HT).

**II. AUTORISE** monsieur le Président à signer l'acte de vente, ainsi que tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

**III. PRÉCISE** que les dépenses en résultant seront couvertes par les crédits inscrits au budget de l'exercice au chapitre prévu à cet effet.

**IV. PRÉCISE** que l'acquéreur s'acquittera des frais d'actes de vente et des frais de bornage.

**V. CHARGE** monsieur le Président de faire procéder à la publication de cette délibération sur le site internet de La Domitienne, à sa transmission au contrôle de légalité et à son insertion au registre des actes administratifs de La Domitienne.

**VI. INFORME** que, dans un délai de deux mois à compter de son entrée en vigueur, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier, y compris par l'application Télérecours citoyens qui est accessible depuis le site internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le Président de la Communauté de communes La Domitienne,

Alain CARALP



Délibération transmise au représentant de l'État le **13 FEV. 2026**

Délibération certifiée publiée sur le site internet de La Domitienne le **13 FEV. 2026**

Signature du secrétaire de séance :

Thierry CALMEL



REÇU EN PREFECTURE

le 13/02/2026

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-034-243400488-20260203-DELIB\_26\_00