

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Communauté de communes La Domitienne**

**Séance du mardi 28 septembre 2021**

**Délibération**

**N° 21.141.2**

**En exercice ..... 37**

**Présents ..... 30**

**Votants ..... 34**

**Pour ..... 34**

**Contre ..... 0**

**Abstention ..... 0**

**PÔLE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL – SERVICE  
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

**ENTREPRISE BERNA GUILHEM – CESSIION FONCIÈRE ZONE  
D'ACTIVITÉS PEYRE PLANTÉE À COLOMBIERS – AVENANT AU  
COMPROMIS DE VENTE – APPROBATION ET AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

*Date de la convocation : 22/09/2021*

L'an deux mille vingt et un  
**Et le 28 septembre à 18h30**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi en séance ordinaire, dans la salle « Claude Nougaro » de la commune de Montady, sous la présidence de **monsieur Alain CARALP, Président.**

**30 Conseillers communautaires présents :** monsieur Henri BEC, monsieur Bruno BERRAH, madame Patricia BERTHOMIEU, monsieur Thierry CALMEL, monsieur Alain CARALP, monsieur Alain CASTAN, madame Patricia CATHALA, madame Valérie CHABOT, madame Marcelle COUDERC, madame Françoise CRASSOUS, monsieur Pierre CROS, monsieur Bruno DAMBLEMONT, madame Géraldine ESCANDE-COLIN, monsieur Jean-François GUIBBERT, madame Maryse LACOMBE, madame Catherine LIMORTÉ, madame Brigitte MATHE-MAURY, monsieur Thierry MAURAT, monsieur Michel PEPOZ, monsieur Jean-Pierre PEREZ, monsieur Serge PESCE, madame Nathalie PIQUES, madame Marlène PUCHE, madame Viviane ROUQUET-TAFANI, monsieur Michel SANCHEZ, monsieur Christian SEGUY, monsieur Robert SENAL, madame Brigitte SOULET, madame Mireille TORTES, madame Maryline TUCA.

**4 Conseillers communautaires absents représentés :** monsieur Serge BACCOU (représenté par monsieur Robert SENAL), monsieur Bernard GUERRERE (représenté par monsieur Jean-François GUIBBERT), madame Martine SIGNOUREL (représentée par monsieur Serge PESCE), monsieur Philippe VIDAL (représenté par monsieur Bruno DAMBLEMONT).

**3 Conseillers communautaires absents excusés :** monsieur Didier CAYLA, monsieur Frédéric FABRE, monsieur Cédric GARCIA.

**Secrétaire de séance :** madame Nathalie PIQUES.

\*\*\*\*\*

**REÇU EN PREFECTURE**

le 07/10/2021

Application agréée E-legalite.com

**Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire  
de la Communauté de communes La Domitienne**

**Séance du mardi 28 septembre 2021**

---

**Entreprise BERNA Guilhem – Cession foncière zone d'activités Peyre Plantée à Colombiers –  
Avenant au compromis de vente – Approbation et autorisation de signature**

---

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 5211-1 et L. 5211-37 ;

**Vu** les statuts de la Communauté de communes La Domitienne ;

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment les articles L. 2221-1, L. 3211-14 et L. 3221-1 ;

**Vu** la délibération n° 17.017.1 du 29 mars 2017 par laquelle le Conseil communautaire a décidé du transfert de l'actif et du passif de la zone d'activités Peyre Plantée de la commune de Colombiers à La Domitienne suite au transfert de compétence relative à cette zone ;

**Vu** l'acte administratif de transfert du foncier entre la commune de Colombiers et la Communauté de communes La Domitienne du 10 octobre 2017 ;

**Vu** l'avis de France Domaine en date du 28 juin 2021 ;

**Vu** le compromis de vente signé le 12 avril 2021 ;

**Vu** la délibération n° 21.117.2 du Conseil Communautaire du 6 juillet 2021 ;

**Vu** l'avenant au compromis de vente ci-annexé ;

**Considérant** que, par mail du 1<sup>er</sup> juillet 2021, Maître Jean-Louis FRUTOSO informe la Communauté de communes La Domitienne que la banque de Monsieur Guilhem BERNA demande à ce dernier la production d'un document mentionnant Madame MARTIN, sa compagne, comme acquéreur du terrain à bâtir de la parcelle cadastrée B1008 ;

**Considérant** la sollicitation de Monsieur Guilhem BERNA le 23 août 2021, dans l'optique de l'obtention du financement bancaire, de l'ajout sur le compromis de vente de sa compagne Madame Anna MARTIN en tant qu'acquéreur, avec laquelle il est pacsé depuis le 21 février 2020 ;

Sur le rapport et l'exposé de **monsieur Serge PESCE, 1<sup>er</sup> vice-Président,**

Après en avoir délibéré,

Sur 34 membres présents ou représentés au moment du vote,

**A l'unanimité,**

**I. APPROUVE** l'avenant au compromis de vente intégrant Madame Anna MARTIN aux acquéreurs de la parcelle, joint à la présente délibération.

**II. AUTORISE** monsieur le Président à le signer, ainsi que tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

**III. CHARGE** monsieur le Président de faire procéder à l'affichage de cette délibération à l'Hôtel communautaire, à sa transmission au contrôle de légalité, à son insertion au recueil des actes administratifs de La Domitienne.

REÇU EN PREFECTURE

le 07/10/2021

Application agréée E-legalite.com

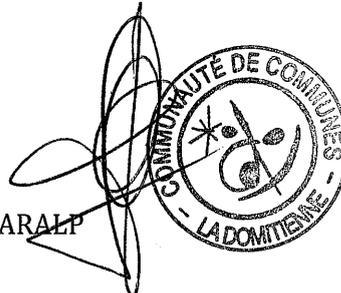
99\_DE-034-243400488-20210928-DEL IB\_21\_14

**IV. INFORME** que, dans un délai de deux mois à compter de son entrée en vigueur, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Montpellier, y compris par l'application *Télérecours citoyens* qui est accessible depuis le site internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le Président de la Communauté de communes La Domitienne,

Alain CARALP



REÇU EN PREFECTURE

le 07/10/2021

Application agréée E-legalite.com

REÇU EN PREFECTURE

le 07/10/2021

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-034-243400488-20210928-DELIB\_21\_14