

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Communauté de communes La Domitienne**

**Séance du mardi 28 septembre 2021**

**Délibération**

**N° 21.139.2**

**En exercice ..... 37**

**Présents ..... 30**

**Votants ..... 34**

**Pour ..... 34**

**Contre ..... 0**

**Abstention ..... 0**

**PÔLE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL – SERVICE  
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

**LIGNE NOUVELLE MONTPELLIER PERPIGNAN – CESSION FONCIÈRE  
AU PROFIT DE SNCF RÉSEAU – RETIRE ET REMPLACE LA  
DÉLIBÉRATION N° 21.007.2 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 10  
FÉVRIER 2021**

*Date de la convocation : 22/09/2021*

L'an deux mille vingt et un  
**Et le 28 septembre à 18h30**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi en séance ordinaire, dans la salle « Claude Nougaro » de la commune de Montady, sous la présidence de **monsieur Alain CARALP, Président.**

**30 Conseillers communautaires présents :** monsieur Henri BEC, monsieur Bruno BERRAH, madame Patricia BERTHOMIEU, monsieur Thierry CALMEL, monsieur Alain CARALP, monsieur Alain CASTAN, madame Patricia CATHALA, madame Valérie CHABOT, madame Marcelle COUDERC, madame Françoise CRASSOUS, monsieur Pierre CROS, monsieur Bruno DAMBLEMONT, madame Géraldine ESCANDE-COLIN, monsieur Jean-François GUIBBERT, madame Maryse LACOMBE, madame Catherine LIMORTÉ, madame Brigitte MATHE-MAURY, monsieur Thierry MAURAT, monsieur Michel PEPOZ, monsieur Jean-Pierre PEREZ, monsieur Serge PESCE, madame Nathalie PIQUES, madame Marlène PUCHE, madame Viviane ROUQUET-TAFANI, monsieur Michel SANCHEZ, monsieur Christian SEGUY, monsieur Robert SENAL, madame Brigitte SOULET, madame Mireille TORTES, madame Maryline TUCA.

**4 Conseillers communautaires absents représentés :** monsieur Serge BACCOU (représenté par monsieur Robert SENAL), monsieur Bernard GUERRERE (représenté par monsieur Jean-François GUIBBERT), madame Martine SIGNOUREL (représentée par monsieur Serge PESCE), monsieur Philippe VIDAL (représenté par monsieur Bruno DAMBLEMONT).

**3 Conseillers communautaires absents excusés :** monsieur Didier CAYLA, monsieur Frédéric FABRE, monsieur Cédric GARCIA.

**Secrétaire de séance :** madame Nathalie PIQUES.

\*\*\*\*\*

**REÇU EN PRÉFECTURE**

le 07/10/2021

Application agréée E-legalite.com

**Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire  
de la Communauté de communes La Domitienne**

**Séance du mardi 28 septembre 2021**

---

**Ligne nouvelle Montpellier Perpignan – Cession foncière au profit de SNCF Réseau – Retire et remplace la délibération n° 21.007.2 du Conseil communautaire du 10 février 2021**

---

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 5211-1 ;

**Vu** les statuts de la Communauté de communes La Domitienne ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2019-I-097 du 30 janvier 2019 qualifiant de projet d'intérêt général (PIG) la ligne nouvelle Montpellier – Perpignan, sur la base du fuseau acté par décision ministérielle du 29 janvier 2016, dans sa traversée du département de l'Hérault ;

**Vu** l'avis du Domaine sur la valeur vénale de la Direction de l'Immobilier de l'Etat en date du 23 janvier 2020 ;

**Vu** la promesse de vente signée le 13 octobre et 9 novembre 2020 et le contrat de prêt à usage signé le 23 novembre 2020 entre La Communauté de communes La Domitienne et SNCF Réseau ;

**Vu** la délibération n° 21.007.2 du Conseil communautaire du 10 février 2021 ;

**Vu** les documents de modification du parcellaire cadastral sur les parcelles objet de la cession ;

**Considérant** que la promesse de vente stipule que la superficie exacte est précisée suite à la délimitation cadastrale faite par géomètre et que les documents de modification du parcellaire cadastral ont été édités en juin 2021 ;

**Considérant** qu'il s'agit des parcelles AE 42, AH 97, 273, 275, 279, 281, 282, 286, 288, 289, 291, 294, 296, 298 et 300 situées sur la commune de Vendres sur la zone d'activités Via Europa. Elles représentent une contenance totale de 123 007 m<sup>2</sup> à acquérir par SNCF Réseau ;

**Considérant** que l'indemnité est forfaitaire et globale, qu'elle est de 2 751.160,00 € HT (deux millions sept cent cinquante et un mille cent soixante euros) ;

**Considérant** que la durée de validité de la promesse est fixée à 12 mois et sera mise à profit pour signer l'acte de vente authentique ;

**Considérant** que SNCF Réseau s'engage à acquitter les contributions foncières afférentes aux parcelles vendues, au prorata suivant la date de l'acte authentique qui régularisera les présentes, et l'ensemble des frais inhérents à l'acte de vente et au coût des formalités nécessaires ;

**Considérant** qu'à compter de la signature de l'acte authentique, SNCF Réseau autorisera La Communauté de communes La Domitienne à conserver la jouissance des parcelles dans le cadre du contrat de prêt à usage annexé à la promesse de vente ;

Sur le rapport et l'exposé de **monsieur Serge PESCE, 1<sup>er</sup> vice-Président,**

Après en avoir délibéré,

Sur 34 membres présents ou représentés au moment du vote,

**A l'unanimité,**

REÇU EN PRÉFECTURE  
le 07/10/2021  
Application agréée E-legalite.com

99\_DE-034-243400488-20210928-DELIB\_21\_13

**I. RETIRE ET REMPLACE** la délibération n° 21.007.2 du Conseil communautaire du 10 février 2021.

**II. APPROUVE** la vente des parcelles AE 42, AH 97, 273, 275, 279, 281, 282, 286, 288, 289, 291, 294, 296, 298 et 300 situées sur la commune de Vendres sur la zone d'activités Via Europa. Elles représentent une contenance totale de 123 007 m<sup>2</sup> au profit de SNCF Réseau et pour une indemnité forfaitaire et globale de 2 751.160,00 € HT.

**III. AUTORISE** monsieur le Président à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

**IV. PRÉCISE** que les dépenses en résultant seront couvertes par les crédits inscrits au budget de l'exercice au chapitre prévu à cet effet.

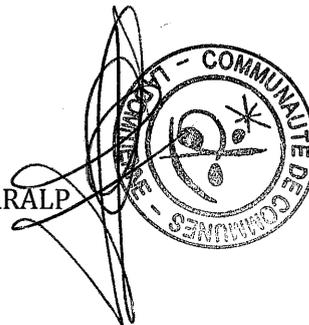
**V. CHARGE** monsieur le Président de faire procéder à l'affichage de cette délibération à l'Hôtel communautaire, à sa transmission au contrôle de légalité, à son insertion au recueil des actes administratifs de La Domitienne.

**VI. INFORME** que, dans un délai de deux mois à compter de son entrée en vigueur, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Montpellier, y compris par l'application *Télérecours citoyens* qui est accessible depuis le site internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le Président de la Communauté de communes La Domitienne,

Alain CARALP



REÇU EN PREFECTURE

le 07/10/2021

Application agréée E-legalite.com

99\_DE-034-243400488-20210928-DELIB\_21\_13

REÇU EN PREFECTURE

le 07/10/2021

Application agréée E-legalite.com